

Referat af generalforsamling den 20. marts 2014

Formanden, Johnny bød velkommen og gik til første punkt på dagsordnen, valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Henning, som blev valgt.

Henning konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet, og gik videre til næste punkt på dagsordnen, bestyrelsens beretning.

Formanden fortalte, hvad der var sket løbet af året.

Bestyrelsen har ikke fået nogen tilbagemelding fra de (på sidste års generalforsamling) nedsatte udvalg omkring fælles aktiviteter og borde/bænke/legeredskaber.

Dernæst gav formanden en status på stævningssagen vedrørende Dorte Foldbys faldulykke. Hun er af Arbejdsskadestyrelsen blevet ikendt en méngrad på 8 % og et erhvervsevnetab på 15 %. Dorte Foldby har påklaget afgørelsen, og sagen er nu udsat i 3 måneder. Grundejerforeningen var ikke dækket af nogen forsikring, da ulykken skete.

Bestyrelsen har fundet ud af, at det ikke er grundejerforeningen Amballegårds forpligtelse at vedligeholde arealet mod Galgehøj (området nord for Amballegård), idet arealet ligger udenfor vores lokalplan. Området er i lokalplan 237 benævnt delområde 5. Johnny har aftalt med Galgehøj, at de fremover alene forestår driften og vedligeholdelsen af delområde 5.

Bestyrelsen har besluttet, at få sprøjtet mod ukrudt langs kantstenene og stierne. Dette sker én gang årligt.

Der blev stillet spørgsmål mht. hvor ofte græsarealerne slås. Johnny meddelte, at der ikke er fastsat et bestemt interval fx hver 14. dag, men at aftalen er, at græsset slås x antal gange pr. sæson.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

Evald gennemgik regnskabet. Herunder blev det nævnt, at sidste års kontingentforhøjelse på 250 kr. i forbindelse med advokatombudsninger til stævningssagen står på bankkontoen. Der er ikke oprettet en særlig konto hertil.

Der blev stillet spørgsmål til hvad grundejerforeningens forsikring dækker. Bestyrelsen oplyste, at den f.eks. dækker faldulykker, skade på folk i forbindelse med udførelse af arbejde for grundejerforeningen mv. Det er en helt almindelig forsikring, som alle grundejerforeninger tegner.

Det blev foreslået at bestyrelsen afsætter 500 – 1000 kr. til forplejning mv. på møderne.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Evald forelagde budgettet for 2014. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag til behandling på generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent i forhold til 2013.

Under dette punkt blev det drøftet, om der evt. skulle ske en forhøjelse bl.a. pga. at vejtræerne ikke får gødning, og fordi grundejerforeningen kun har haft et lille overskud. Evald oplyste, at der er mange i andelsforeningerne, der ikke har råd til en kontingentforhøjelse.

Bestyrelsen vil undersøge, hvad det vil koste at få vejtræerne gødet. Det kan evt. ske i forbindelse med ukrudtssprøjtningen. Det blev også foreslået, at man i forbindelse med gødskning på egen grund også lige smider lidt ved "sit" vejtræ.

Det blev bemærket, at det var betænkeligt, at de ekstra 250 kr./husstand er anvendt til drift og ikke "reserveret" til et evt. krav fra Dorte Foldby. Bestyrelsen bemærkede hertil, at de 250 kr. ikke er anvendt til drift. De står på grundejerforeningens bankkonto. De 250 kr. blev ikke opkrævet til et evt. krav, men til at betale foreningens advokatudgifter, som max. kan beløbe sig til 10.000 kr. (Foreningens forsikring dækker udgifterne fra 10.000 kr. og op efter).

Dernæst blev snerydningen drøftet. Folk er generelt tilfredse med forholdene, som de har været i år. Dog var der fra flere sider ønske om, at snerydningen blev foretaget lidt tidligere på morgenen end, det har været tilfældet i 2013. Det er pt. aftalen at snerydningen skal foretages inden kl. 7 om morgenen.

Der blev spurgt om, hvorfor det ikke er samme firma, som forestår snerydning og græsslåning. (Så det evt. kunne gøres billigere). Det kan ikke lade sig gøre, da ham der pt. slår græsset ikke foretager snerydning.

Kontingentet for 2014 blev vedtaget til at forblive uændret. Dvs. 1.250 kr. pr. husstand.

Valg til bestyrelsen:

Herdis Jensen og Evald Boysen var på valg. De blev begge genvalgt.

Jesper Kristensen var på valg til posten som suppleant. Han blev genvalgt.

Brian Hedevang var på valg som revisor. Han blev genvalgt.

Under eventuelt blev det spurgt, om vejbumpene ikke bør markeres med hvid maling eller et skilt. På Galgehøj har de fået deres bump markeret med hvid maling, og da det også er Huscompagniet, der har etableret deres bump, bør vi vel kunne forlange det samme. Såfremt Huscompagniet ikke indvilger i at foretage markeringen, vil bestyrelsen undersøge, hvad det vil koste, hvis markeringen skal laves.

Bestyrelsen tager kontakt Huscompagniet herom.

Højden af bumpene blev drøftet. Evald oplyser, at det også blev drøftet på sidste års generalforsamling. Bestyrelsen har haft kontakt til Huscompagniet, som meddelte, at bumpene var udført efter reglerne.

Det blev nævnt, at der er en nedsænkning på 1. vej bump. Gunnar har haft kontakt til kommunen herom, da det er deres bump, men der er ikke sket mere.

Mange gav udtryk for, at der stadig køres alt for stærkt på vores vej. Det opfordres til, at vi alle sænker farten med tanke på de mange børn, der efterhånden er i kvarteret.

Det blev nævnt, at kommunen, i forbindelse med græsslåning, har ødelagt kanten ved vandhullet ved Haldrupvej.

Der blev spurgt til vejbelysningen, som er slukket på hverdage mellem kl. 02.00 og 05.00. Bestyrelsen har talt om det og vil prøve at kontakte kommunen. Der er dog frygt for, at kommunen kan finde på at sige, at vi selv skal betale for det, hvis vi også vil have lys i dette tidsrum, da Amballegård jo er en privat vej. Det er ikke kun på Amballegård lyset slukkes om natten, men på alle private veje i området.

Det blev spurgt, om bestyrelsen har gjort sig nogle overvejelser omkring erstatningssagen. Johnny meddelte, at vi afventer, idet der kan gå lang tid, før sagen mod Amballegård bliver en realitet, hvis den i det hele taget bliver det. Sagen vil først blive kørt mod Huscompagniet. Der er endvidere ikke rejst et krav overfor grundejerforeningen endnu. Det er uvist hvor stort et krav, der evt. kan komme på tale.

Rikke og Jette oplyste om grundejerforeningens brev til kommunen i anledning af, at der i lokalplanen for Galgehøj står anført, at de i samarbejde med Amballegård skal stå for vedligeholdelse af delområde 5 og at udgifterne hertil skal deles med 50 pct. til hver grundejerforening.

I lokalplanen for Amballegård står der, at grundejerforeningen er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af fælles arealer, private fællesveje og stier *inden* for lokalplanområdet. Idet delområde 5 ligger *uden* for lokalplanen for Amballegård, har kommunen svaret, at Grundejerforeningen Amballegård ikke kan pålægges at deltage i drift og vedligeholdelse af delområde 5 indenfor lokalplan 237.

Idet Dorte Foldbys faldulykke er sket i delområde 5, kan vi håbe, at dette svar fra kommunen ligeledes vil kunne gavne en evt. sag mod grundejerforeningen Amballegård.

Afslutningsvist orienterede Jette om at vi primo 2014 har sendt en forespørgsel til kommunen omkring sikker skolevej. Vi har stillet kommunen 3 forslag:

- 1) Belysning langs stien i den østlige ende af Amballegård mod Haldrupvej og videre langs stien langs Riisengård.
- 2) Tunnel helt ned hvor Værvej munder ud ved Haldrupvej
- 3) Oplyst fodgængerovergang ved Værvej/Brådhusvej.

Vi afventer pt. svar fra kommunen.

Henning afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.